

INFORMAČNÍ TECHNICKÝ PŘEHLED skutečného stavu rodinného domu

**CHALOUPECKÉHO 79/21
OSTRAVA - ZÁBŘEH**

Zpracoval: Vojtěch Rajdus, DiS

IČ: 75893584

Vypracováno: 25.02.2026



1. Identifikace nemovitosti

Adresa: Chaloupeckého 79/21, Ostrava – Zábřeh

Katastrální území: Zábřeh nad Odrou

Parcelní číslo: St. 3967, List vlastnictví: 576

Typ objektu: Rodinný dům

Vlastník: Miroslav Kaman, [REDACTED]

2. Základní údaje o objektu

Rodinný dům se nachází v městské části Ostrava – Zábřeh v zastavěném území s převážující obytnou zástavbou rodinných domů. Objekt je samostatně stojící a slouží k bydlení.

Dům byl dle dostupných informací postaven v roce 1971, přičemž kolaudace objektu proběhla v roce 1974. Tyto údaje vycházejí ze sdělení vlastníka a dostupných podkladů. Dokumentace původního provedení stavby nebyla v plném rozsahu k dispozici,

Od doby výstavby nebyly dle sdělení vlastníka na objektu provedeny žádné zásadní stavební ani technické rekonstrukce. Objekt se tak nachází v původním technickém a stavebním stavu, odpovídajícím stáří stavby a způsobu jejího dlouhodobého užívání.

Dispoziční řešení domu odpovídá době výstavby a nebylo v průběhu let podstatně měněno. V objektu nebyly zjištěny žádné zjevné zásahy do nosných konstrukcí ani změny, které by byly patrné při vizuální prohlídce.

Stavebně-technický stav domu byl posouzen výhradně na základě vizuální prohlídky, bez provádění sond, destruktivních zásahů nebo technických měření. Hodnocení se týká pouze viditelných a přístupných částí objektu.

S ohledem na stáří objektu a skutečnost, že dům nebyl rekonstruován, je nutné počítat s tím, že technické konstrukce a instalace odpovídají standardům platným v době výstavby.

3. Podklady k objektu

Pro zpracování tohoto informačního technického přehledu byly k dispozici následující podklady:

- původní projektová dokumentace rodinného domu, včetně pohledů na objekt a původní technické zprávy,
- původní půdorysy objektu z doby výstavby,
- nové půdorysy skutečného stavu objektu, zpracované na základě vizuální prohlídky a zaměření přístupných částí nemovitosti.

Původní projektová dokumentace slouží výhradně jako orientační historický podklad k pochopení konstrukčního a dispozičního řešení domu v době jeho výstavby. Aktuální dispoziční uspořádání objektu je zachyceno v nových půdorysech skutečného stavu.

Nově zpracované půdorysy skutečného stavu mají informativní charakter, nejsou projektovou dokumentací ani pasportem stavby a nemusí odpovídat požadavkům stavebního zákona na dokumentaci stavby.

4. Konstrukční řešení

Konstrukční řešení rodinného domu vychází z původní technické dokumentace zpracované v době výstavby objektu a z vizuální prohlídky nemovitosti. Uvedené informace popisují původní konstrukční řešení stavby a slouží jako orientační technický podklad.

Základy a spodní stavba

Základové konstrukce objektu jsou řešeny jako betonové základové pasy pod obvodovými a vnitřními nosnými stěnami. Základy jsou provedeny z prostého betonu, místy prokládaného kamenem. Hloubka založení odpovídá běžným postupům používaným v době výstavby objektu a byla volena s ohledem na nezámraznou hloubku základové půdy. Podrobnější posouzení základových konstrukcí nebylo prováděno.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou provedeny jako zděné, v kombinaci plných pálených cihel a plynosilikátových tvárnic. Obvodové zdivo má dle původní dokumentace tloušťku přibližně 45 cm, vnitřní nosné stěny přibližně 30 cm. Konstrukční řešení odpovídá běžným stavebním postupům používaným v době výstavby objektu. Dle zjištění jsou v přízemí a 1. patře obvodové stěny v tloušťce přibližně 30cm.

Vnitřní nenosné konstrukce

Vnitřní příčky jsou provedeny jako zděné. Při vizuální prohlídce nebyly zjištěny žádné zjevné dodatečné zásahy do nosného konstrukčního systému stavby.

Vodorovné nosné konstrukce (stropy)

Stropní konstrukce byly dle původní dokumentace řešeny s použitím panelových stropních prvků, které byly následně dobetonovány. Stropní věnce v úrovních jednotlivých podlaží jsou řešeny jako železobetonové, vyztužené ocelovou výztuží. Podrobné ověření skladby stropů nebylo prováděno.

Schodiště

Objekt je vybaven vnitřním železobetonovým schodištěm s teracovým povrchem, spojujícím jednotlivá podlaží. Dále je součástí objektu venkovní schodiště z prostého betonu, armované konstrukční sítí. Konstrukční řešení schodišť nebylo podrobně zkoumáno a vychází z původní dokumentace a vizuální prohlídky.

Střešní konstrukce

Objekt je zastřešen plochou střechou. Střešní plášť je tvořen asfaltovými (lepenkovými) pásy a doplněn o oplechování atiky. Konstrukční skladba střechy nebyla podrobně zkoumána a vychází z údajů původní technické dokumentace.

Okna a výplně otvorů

Výplně okenních otvorů jsou provedeny jako původní dřevěná okna se zdvojeným zasklením v jednom křídle, kdy jedno okenní křídlo je tvořeno dvěma samostatnými skleněnými tabulemi. Provedení oken odpovídá době výstavby objektu.

Izolace a povrchové úpravy (konstrukční souvislosti)

Izolace proti zemní vlhkosti je dle původní dokumentace řešena pomocí lepenky a nátěrů. Střešní hydroizolace je provedena lepenkovou krytinou. Vnější povrchová úprava objektu je tvořena břizolitovou omítkou, soklová část domu je obložena přírodním obkladem.

Na pozemku se nachází sklepní prostor v pravé části od branky o rozměrech 3x3m a výšce cca 2,5m. Přibližné zakreslení v katastrální mapě.

5. Technické instalace

Technické instalace rodinného domu odpovídají době výstavby objektu a skutečnosti, že dům nebyl v průběhu let zásadně rekonstruován. Popis technických instalací vychází z dostupných podkladů, sdělení vlastníka a z vizuální prohlídky přístupných částí objektu.

Elektroinstalace

Elektroinstalace v objektu je provedena v původním provedení, s použitím hliníkových vodičů. Rozvody elektrické energie odpovídají technickým standardům platným v době výstavby domu.

Revizní zpráva elektroinstalace nebyla v době zpracování tohoto dokumentu k dispozici. Funkčnost a technický stav elektroinstalace nebyly odborně zkoumány.

Rozvody vody

Objekt je napojen na obecní vodovodní řad. Vnitřní rozvody vody jsou v původním provedení. Materiálové řešení rozvodů nebylo podrobně zjišťováno a vychází z typových řešení používaných v době výstavby objektu.

Kanalizace

Objekt je napojen na obecní kanalizační síť. Vnitřní kanalizační rozvody odpovídají původnímu technickému řešení objektu. Technický stav kanalizačních rozvodů nebyl odborně prověřován.

Plynové rozvody

Objekt je napojen na plynovodní přípojku. Vnitřní plynové rozvody jsou v původním provedení. Revizní zprávy plynového zařízení nebyly v době zpracování tohoto dokumentu předloženy. Bez revize kotle a přípojky.

Vytápění objektu

Vytápění rodinného domu je zajištěno pomocí plynového kotle značky Dakon. Objekt je současně vybaven možností vytápění tuhými palivy. Rozvod tepla v objektu nebyl podrobně zkoumán a jeho technický stav nebyl odborně posuzován.

Ohřev teplé vody

Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn prostřednictvím plynového kotle a samostatného bojleru. Technický stav zařízení nebyl odborně prověřován.

6. Zjevné vady

Při vizuální prohlídce nemovitosti byly zjištěny následující zjevné vady a skutečnosti. Uvedené informace vycházejí výhradně z vizuálního posouzení přístupných částí objektu, bez provádění destruktivních zásahů, sond nebo technických měření.

Trhliny a poruchy zdiva

V pravé zadní části objektu byla zjištěna zjevná prasklina v oblasti napojení zděné příčky na základové konstrukce domu, nacházející se ve spodní části objektu pod schodištěm. Rozsah a příčina vzniku této praskliny nebyly odborně posuzovány.

Dále byly při vizuální prohlídce zaznamenány menší praskliny v oblasti atiky střechy a v horní části balkonu. Tyto praskliny mohou souviset s běžným stárnutím konstrukcí a povrchových úprav.

Poruchy povrchových úprav

Na levé straně objektu byla zjištěna vypouklina obkladů ve střední části obvodové stěny domu. Příčina této poruchy nebyla odborně zkoumána a může souviset s degradací podkladních vrstev nebo s vlivem vlhkosti.

Stáří a technický stav objektu

S ohledem na skutečnost, že dům se nachází zcela v původním technickém stavu, bez provedených rekonstrukcí, je nutné počítat s přiměřeným opotřebením stavebních konstrukcí a technických instalací odpovídajícím stáří objektu.

Nejsou doloženy platné revizní zprávy ke spalinovým cestám, plynovému kotli ani ke kotli na tuhá paliva. Tato skutečnost představuje omezení z hlediska provozu technických zařízení a může vyžadovat dodatečné odborné prověření.

7. Technické upozornění

Tento dokument byl zpracován výhradně pro informativní účely při prodeji nemovitosti. Uvedené informace vycházejí z dostupných podkladů, původní technické dokumentace, sdělení vlastníka a z vizuální prohlídky přístupných částí objektu, bez provádění destruktivních zásahů, sond, měření nebo odborných technických zkoušek.

Dokument nenahrazuje projektovou dokumentaci, pasport stavby, technický audit, statický posudek ani znalecký posudek. Technický stav konstrukcí, technických zařízení a instalací nebyl odborně posuzován a jejich provozuschopnost nebyla ověřována.

Skryté konstrukce, rozvody a technická zařízení, která nebyla při běžné vizuální prohlídce přístupná, nebyla tímto dokumentem hodnocena. Uvedené skutečnosti proto nemusí postihovat veškeré možné vady nebo omezení objektu.

Tento dokument slouží jako informační podklad a nepředstavuje žádnou formu záruky technického stavu nemovitosti.

Přílohy k dokumentu:

Aktuální půdorysy domu skutečného stavu

List vlastnictví

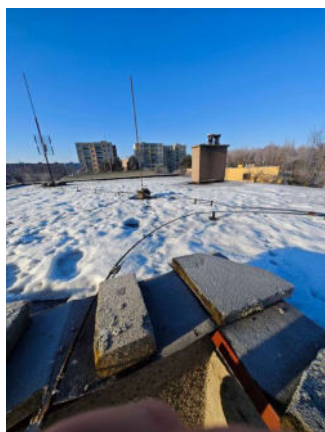
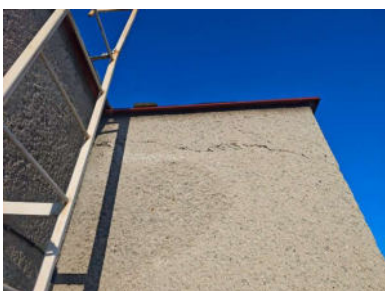
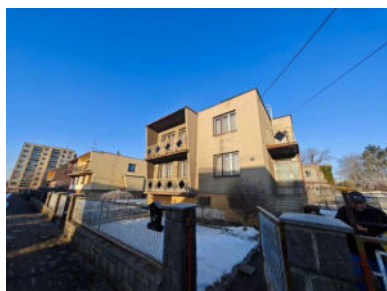
Technická zpráva s dodatkem

Aktuální snímek katastrální mapy

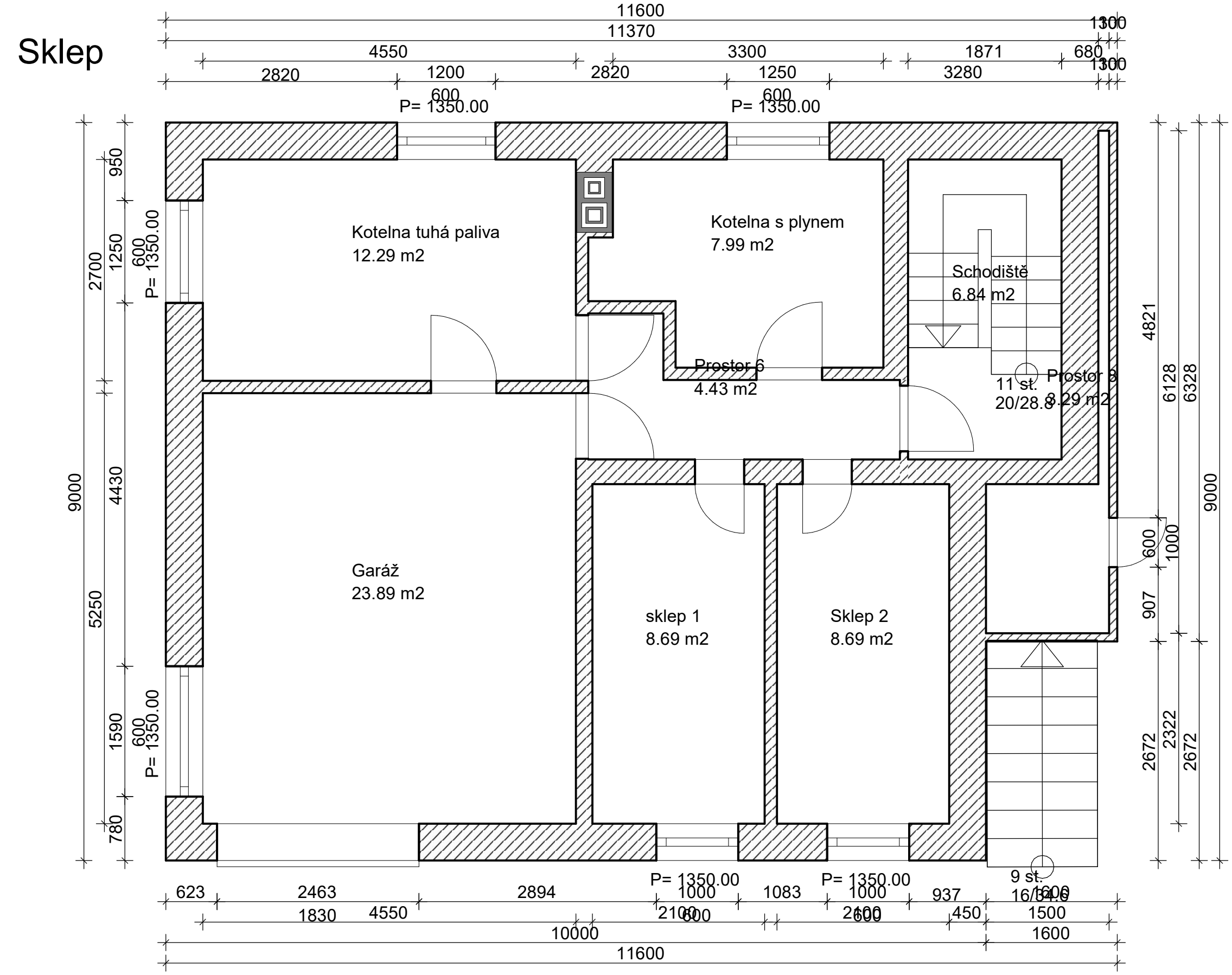
Původní pohledy domu

Fotodokumentace

Fotodokumentace

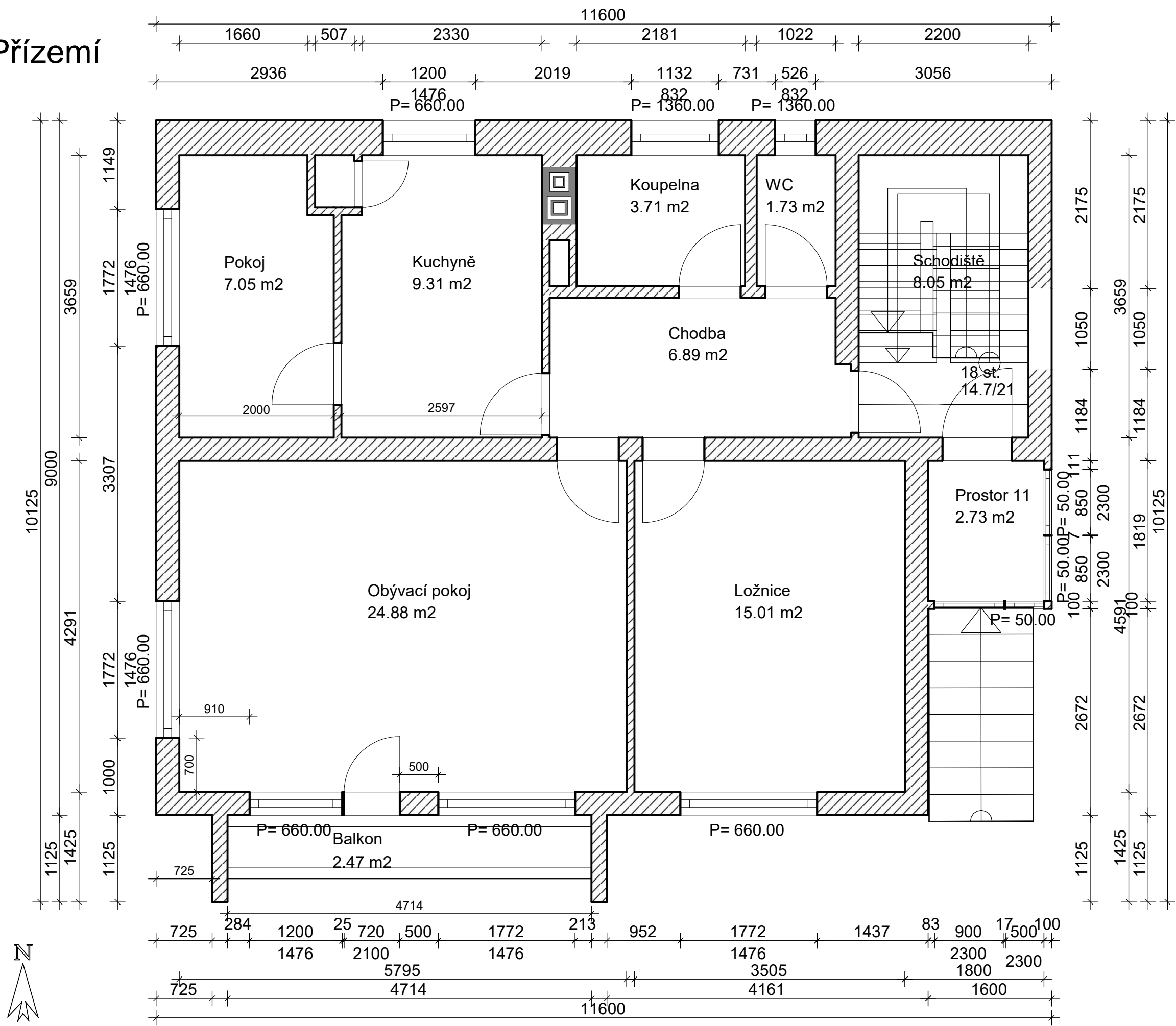


Sklep



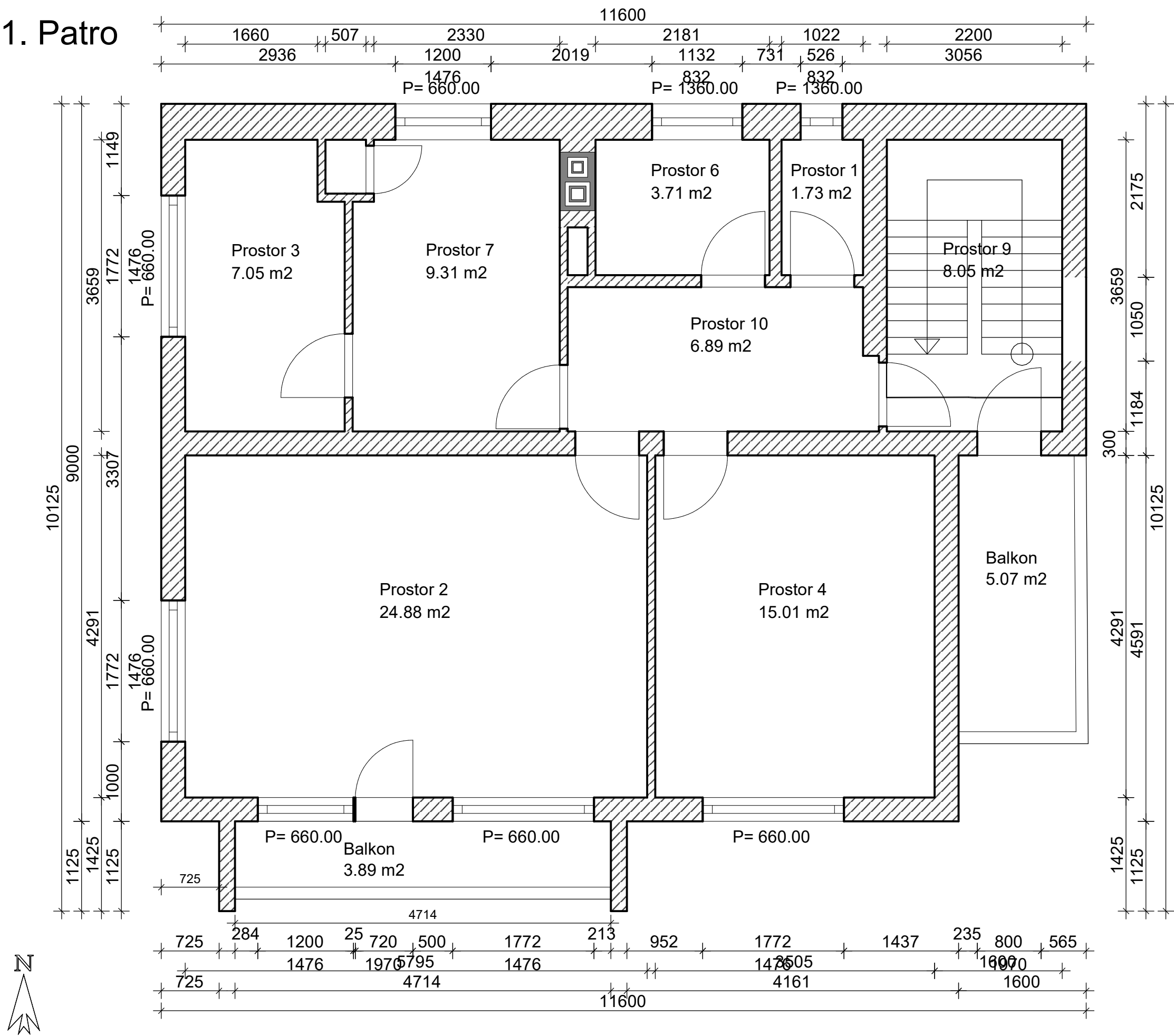
Projekt: Chaloupeckého 21, Ostrava			
Projektant:			
Architekt:			
Jméno souboru: chaloupeckého 26			
Měřítko:	1 : 50	Datum:	22.01.2026
		1. Sklep	

Přízemí



Projekt: Chaloupeckého 21, Ostrava	
Projektant:	
Architekt:	
Jméno souboru: chaloupeckého 26	
Měřítko: 1 : 50	Datum: 22.01.2026
Přízemí	

1. Patro



Projekt:	Chaloupeckého 21, Ostrava
Projektant:	
Architekt:	
Jméno souboru:	chaloupeckého 26
Měřítko:	1 : 50
Datum:	22.01.2026
1. Běžné podlaží	

Samaritánska

376/3

367/31

2775

2776

367/29

2773

2774

367/32

380/17

380/18

367/30

371/6

3967

sklep

Chaloupeckého

371/5

2781

2782

372/10

41

373/

4369

1761

Chaloupeckého

4197

372/17

6416

6355

372/16

V Hůrce

0 5 10 15 20 25 m

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2026 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 576

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Kaman Miroslav, [REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 3967

127 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná ložisková
území

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 79, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3967

371/6

633 zahrada

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2005.

V-9553/2005-807

Pro: Kaman Miroslav, [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

371/6

64300

633

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.01.2026 07:50:36

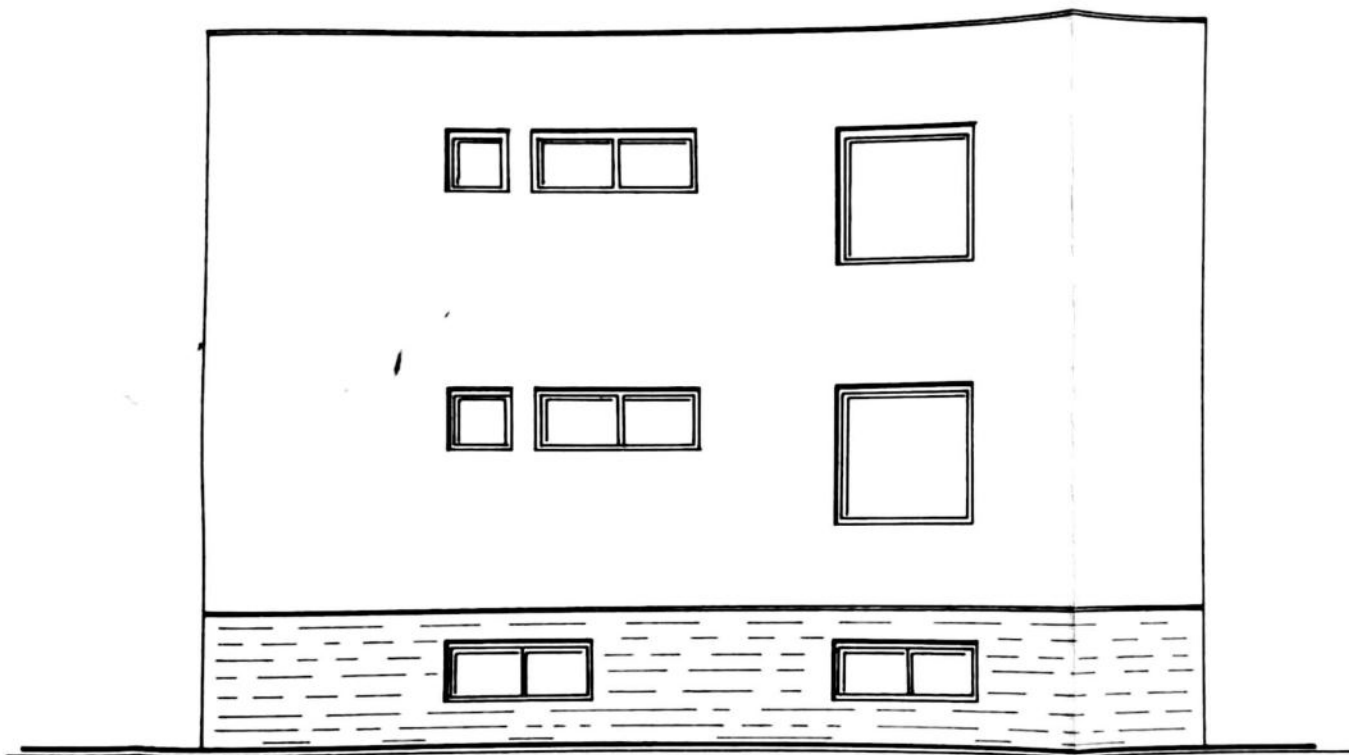
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

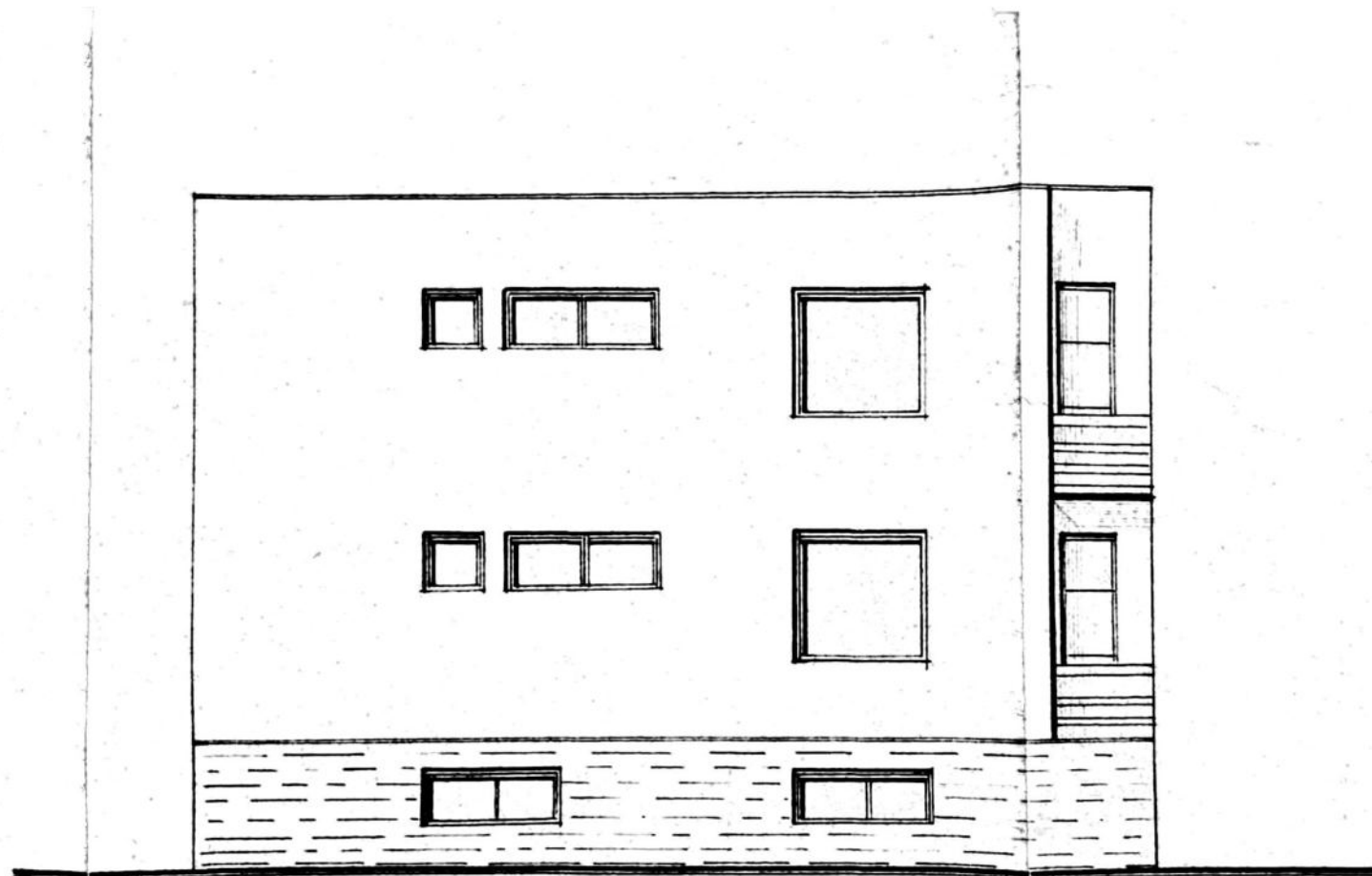
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

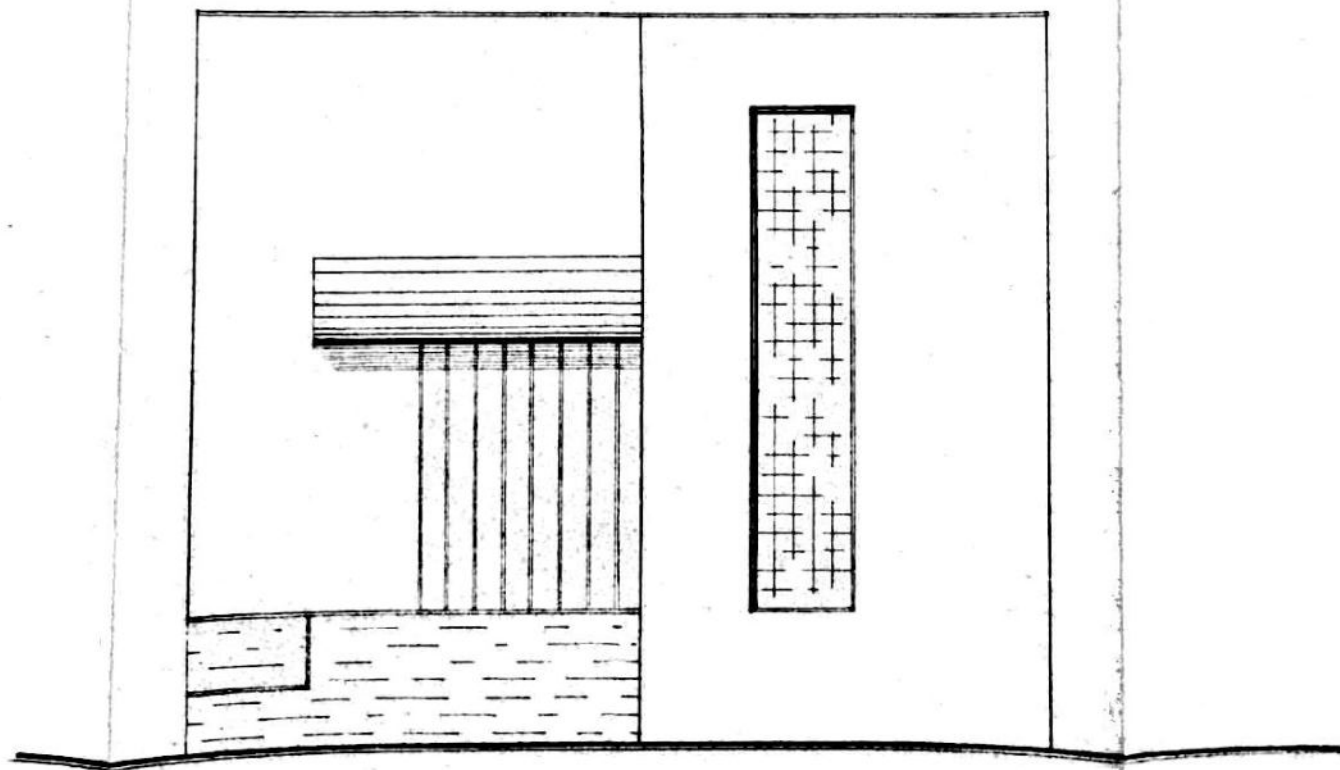
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



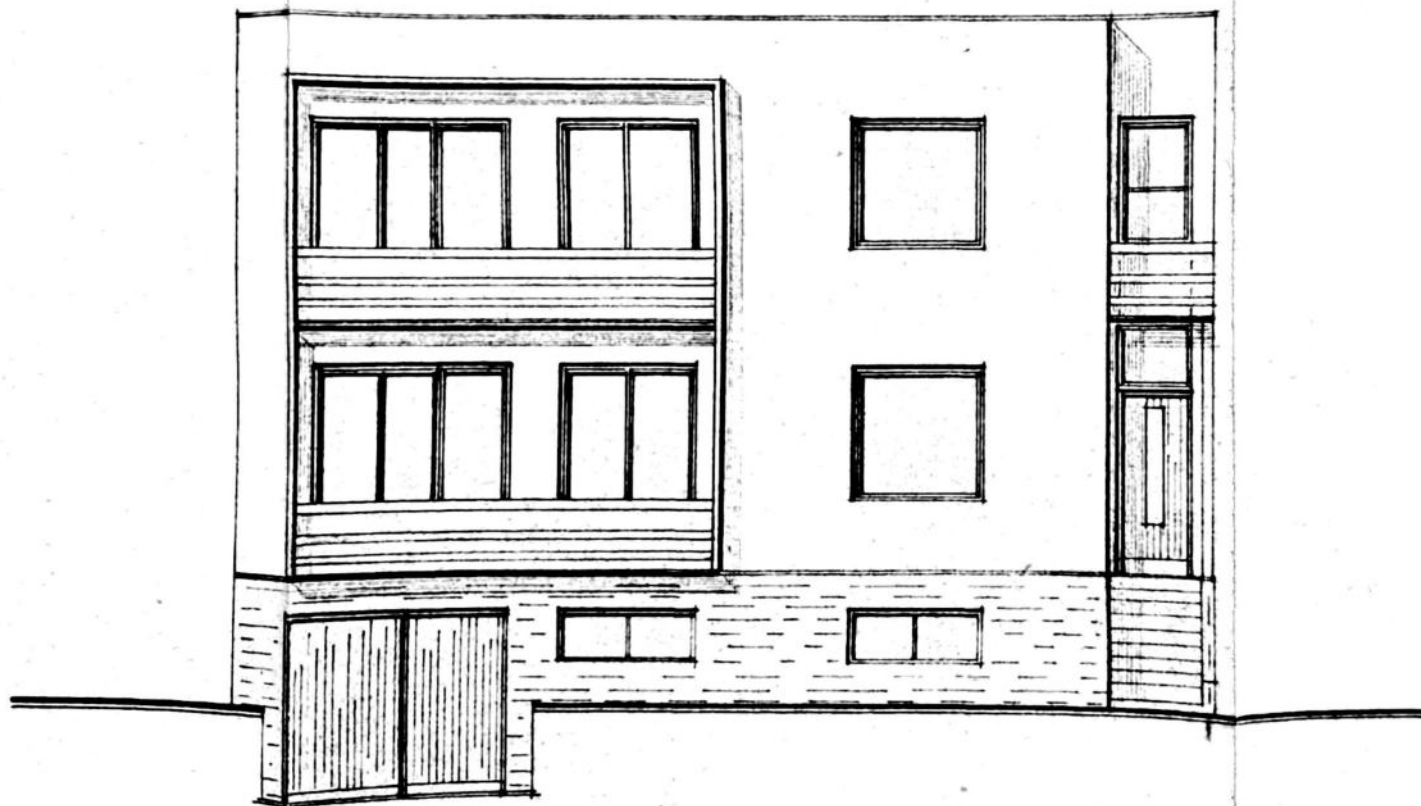
FRANTIŠEK A MARIE KAMANOVI	
PROJEKT ING. ČADA	
RODINNÝ DOMEK	
M - 1:50	POHLED SEVERNÍ
OSTRAVA - JARBEH	ČERVEN 1934



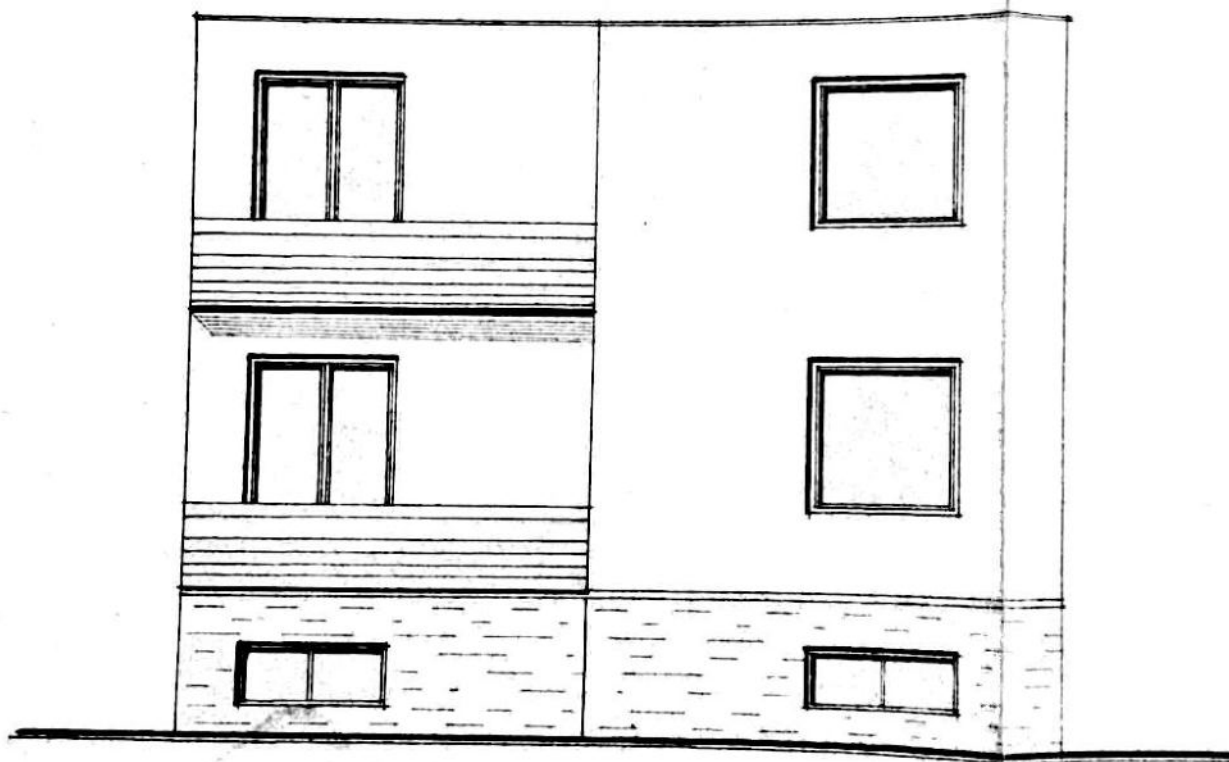
FRANTIŠEK A MARIE KAMÁNOVÍ	
PROJEKT ING. KADA	
RODINNÝ DOMEK	
1:150	POHLED SEVERNÍ
STŘEDNÍ	1/21



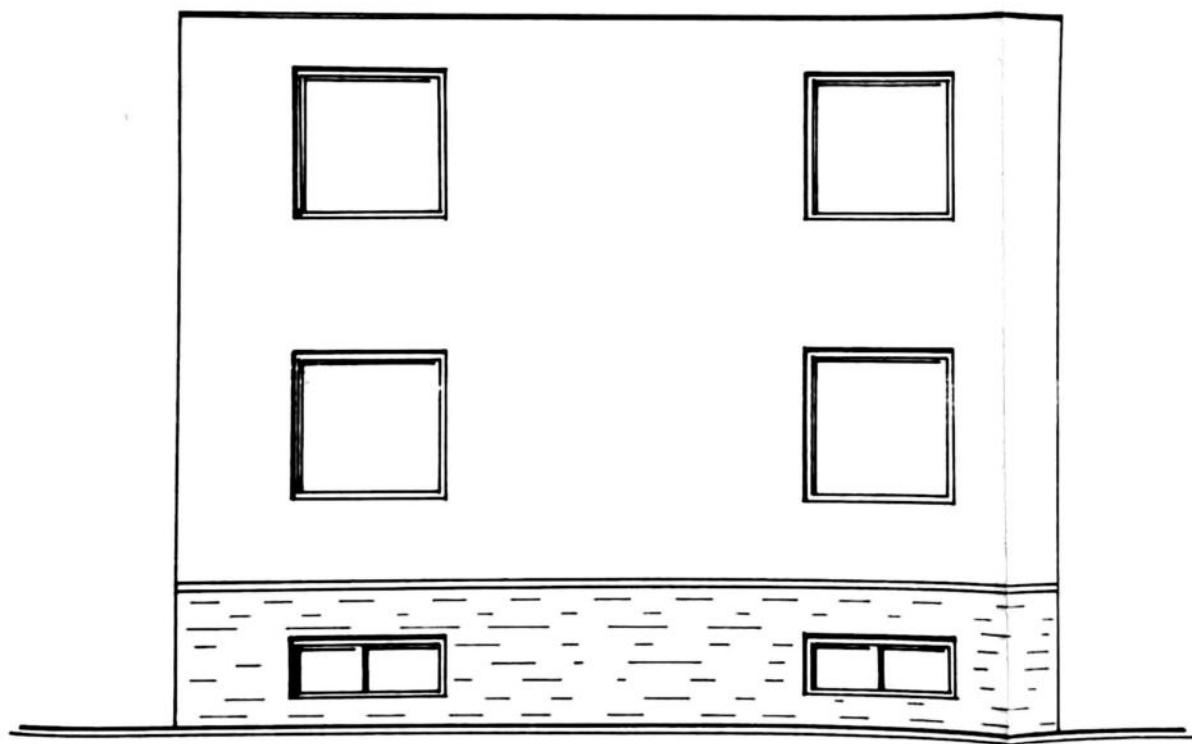
FRANTIŠEK A MARIE SAMANOVÍ	
PROJEKT: ING. ČADA M. J. J. J.	
RODINNÝ DOMEK	
M-150	POHLED VÝCHOZÍ
ISTRAVA - ZÁŘEK	KERVEN 1971



FRANTIŠEK A MARIE KAMÁNOVÍ	
PROJEKT: ING. MDA	
RODINNÝ DŮMEK	
7-750	POHLED Z ULICE
OSTRAVA - ZÁŘEK	ČERVEN 1997



PRANTŠEK A MARIE KATÁNOVI
 PROJEKT NOVÁ DĚLA
 RODINNÝ DŮMEK
 N. 51 ZEMĚDĚLSTVÍ
 PRAHA - ZÁPADNÍ ČERVEN 1951



FRANTIŠEK A MARIE K A M A N O V I	
PROJEKT: 148 ČADA	
RODINNÝ DOMEK	
M - 1:50	POHLED ZÁPADNÍ
OSTRAVA - ZÁBRHEŇ ČERVEN 1971	

TISKOPIS Z

V ý c h o z í

ČSN 34 3801 — tiskopis F

ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ*)

vykonané dne 17. 7. 1974 podle normy ČSN 34 3800
 revizní technik: S í k o r a Ervín závod: Kaman František
ev. č. 11-00-70-016-EL rodinný domek
0 - Zábřeh, Chaloupeckého

Zdroje elektrického proudu:

a) vlastní: generátorů (dynam) o celkovém výkonu kVA
 b) cizí: transformátorů o celkovém výkonu kVA
 c) jiná zařízení: kVA

transformátory ks kVA kondenzátory ks kVAR
 usměrňovače ks kVA kompenzátory ks kVAR

Soustava 3x380 V, ochrana před nebezpeč. dotyk. nap.: nulováním

Soustava V,

Soustava V,

Instalováno (připojeno):

1 motorů, svářeček apod. celkem kW (kVA)

..... tepelných spotřebičů (i přenosných) o celkem kW

28 žárovkových, zářivkových, výbojkových svítidel o celkem kW

..... jiných spotřebičů nebo zařízení o celkem kW (kVA)

Celkově instalováno
výchozí

Stav zařízení se od poslední revize ze dne zhoršil se

Při revizi odpojeno vadné zařízení v

Měření izolačních odporů provedeno přístroji Medmet 500 V č.

Měření zemních odporů provedeno přístrojem Teromet č.

Další použité přístroje

Celkový posudek: El. instalace rodinného domku vyhovuje ČSN 341060
a možno ji provozovat.

Tato zpráva o revizi má 2 stran

Počet příloh: Počet vyhotovení zpráv: 4

Rozdělovník: rev. technik 1 x
uživatel 3 x

.....

podpis provozovatele

.....

podpis revizního technika

*) Nehodící se škrtněte!

Revidovaný závod rodinný domek - Kamán František

Revizní technik S í k o r a Ervín

Strana 2

Čís.	Místnost (proudový obvod), prostředí, druh vedení, popis zařízení, popis závady, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω																																																
	P o p i s : Přípojka provedena samonosným kabelem AL 4 x 16 mm² z veř. sítě do HDS. Domovní vedení k elměru je provedeno v trubkách vodiči AY 4 x 10 mm². Vlastní instalace rod. domku je provedena v trubkách vodiči AY 2,5 mm². Ve sklepních místnostech kabelem AKY v těsné soustavě. Ochrana před nebezpečným dotykem provedena nulováním a propojena s deskovým zemičem; v koupelně je provedena ochrana pospojováním. Jištění je provedeno jističi. Prostředí normální a vlhké. M ě ř e n í : 1. patro: <table> <tr> <td>Světelný obvod</td><td>AY 2 x 2,5</td><td>6A</td><td>50,50</td></tr> <tr> <td>"</td><td>"</td><td>"</td><td>50,50</td></tr> <tr> <td>Zásuvkový obvod</td><td>AY 2 x 4 mm</td><td>10 A</td><td>50,50</td></tr> </table> P ř í z e m í : <table> <tr> <td>Světelný obvod</td><td>AY 2 x 2,5</td><td>6 A</td><td>50,50</td></tr> <tr> <td>"</td><td>"</td><td>"</td><td>50,50</td></tr> <tr> <td>Zásuvkový obvod</td><td>AY 2 x 4</td><td>10 A</td><td>50,50</td></tr> <tr> <td>"</td><td>"</td><td>"</td><td>50,50</td></tr> <tr> <td>Zvonkový obvod</td><td></td><td>6 A</td><td>50</td></tr> </table> S u t e r é n : <table> <tr> <td>Světelný obvod</td><td>AKY 2 x 2,5</td><td>6 A</td><td>40,40</td></tr> <tr> <td>Zásuvkový obvod</td><td>" 2 x 4</td><td>10 A</td><td>40,40</td></tr> <tr> <td>"</td><td>" 4 x 4</td><td>15 A</td><td>3x50</td></tr> <tr> <td>Motorový obvod</td><td>" 4 x 4</td><td>14 A</td><td>50,50,50</td></tr> </table> Přechodový odpor zemiče 9 Z á v a d y : 1/ všechny vývody, pokud nejsou ukončeny spotřebiči, ukončit přípojnými svorkami. 2/ elměrovou část rozváděče opatřit zařízením na zablombování. 3/ v garáži vyměnit stávající svítidla za svítidla s ochranným košem.	Světelný obvod	AY 2 x 2,5	6A	50,50	"	"	"	50,50	Zásuvkový obvod	AY 2 x 4 mm	10 A	50,50	Světelný obvod	AY 2 x 2,5	6 A	50,50	"	"	"	50,50	Zásuvkový obvod	AY 2 x 4	10 A	50,50	"	"	"	50,50	Zvonkový obvod		6 A	50	Světelný obvod	AKY 2 x 2,5	6 A	40,40	Zásuvkový obvod	" 2 x 4	10 A	40,40	"	" 4 x 4	15 A	3x50	Motorový obvod	" 4 x 4	14 A	50,50,50		
Světelný obvod	AY 2 x 2,5	6A	50,50																																																
"	"	"	50,50																																																
Zásuvkový obvod	AY 2 x 4 mm	10 A	50,50																																																
Světelný obvod	AY 2 x 2,5	6 A	50,50																																																
"	"	"	50,50																																																
Zásuvkový obvod	AY 2 x 4	10 A	50,50																																																
"	"	"	50,50																																																
Zvonkový obvod		6 A	50																																																
Světelný obvod	AKY 2 x 2,5	6 A	40,40																																																
Zásuvkový obvod	" 2 x 4	10 A	40,40																																																
"	" 4 x 4	15 A	3x50																																																
Motorový obvod	" 4 x 4	14 A	50,50,50																																																

T e c h n i c k á z p r á v a

Rodinný domek

František a Marie Kamanovi

Rodinný domek je situován na parcele 371/6 k.č. Ostrava - Zábřeh. Parcelu možno hodnotit jako výhodnou pro výstavbu, neboť v ulici *Skřivalek* jsou umístěny řády vody, kanalisace, plynu a elektřiny. Po jednání s organizacemi OVAK, SME, Plynárny je připojení domku povoleno. Záznamy z jednání jsou přiloženy k územnímu rozhodnutí, které bylo vydáno ObNV Ostrava - Zábřeh.

Konstrukční řešení:

Objekt je vyzdívaný, třípodlažní, dvoutrakt, podélný nosný systém, s plochou střechou.

Výkopové práce:

Výkop je řešen jako jáma do 1 - 1,5 m, do úrovně podkladního betonu bude prováděn strojově. Dokopání rýh pod základové pásy bude provedeno ručně tak, aby bylo možno betonovat do výkopu. Samostatný výkres výkopových prací není pro jednoduchý tvar výkopové jámy.

Základy:

Základy jsou řešeny jako pásy pod obvodové a vnitřní zdi. Jsou z prostého betonu B 170 prokládaného kamenem. Rozměry jsou ovlivněny nosnými základovými půdami. Obvodové stěny jsou přisypány, požadavek založení do nezmrzlé hloubky je splněn. Hlouběji nutno založit stěnu v místě garážového vjezdu a obvodovou stěnu vstupního schodiště. Hloubku nutno volit min. 1 m pod úroveň *upraveného* terénu.

Pod příčky suterénu vložit do bet. mazaniny armaturu á 20 cm - Ø 10 - dl. 50 cm kolmo na stěnu.

Zdivo:

Obvodové a vnitřní zdivo je řešeno z cihel plných normálního formátu. Vnější zdi jsou z tepelných požadavků voleny 45 cm. Střední nosná zeď, komín, schodišťová zeď tl. 30 cm na maltu cementovou. Při změně materiálu - bude-li použito plynosil. tvárnic - obvodová stěna tl. 30 cm, vnitřní stěna 30 cm. Obvodové zdivo zdít na maltu vápennou.

Stropy:

Panelové otvory jsou dodatečně dobetonovány. Alternativa - ocelové I. č.16, nosná deska z dutých cihel, armovaná křížem v mezerách. Věnce v úrovních podlaží jsou armovány 4 Ø 10.

Schodiště:

Vnitřní - žel. betonové s teracovým povrchem. Z přízemí do 1.patra jsou zkosené stupně u podesty. Venkovní - z prostého betonu, armovaného konstrukční síťovinou, je uloženo na násypu. Pod prvními stupni jsou základy u vnitřního schodiště do hloubky 50 cm. U venkovního schodiště min. 80 cm.

Povrchové úpravy:

Vnitřní - vápen. omítka štuková, suterénu - cementová, v garáži, kotelně a prádelně pálená do výše 150 cm. V koupelně, u umývadel a ve WC jsou keramické obklady.

Venkovní omítka - břizolit, sokl žulový kámen.
Podlahy jsou řešeny v jednotlivých půdorysech.
Okna, dveře jsou typová dle rozpisů.

Isolace:

Proti zemní vlhkosti, 1x lepenka a 2x nátěr.
Střecha - krytina lepenková.



Od.: Kaman František

D o d a t e k

k projektu rodinného domku Marie a Františka K a m a n o v ý c h .

T e c h n i c k á z p r á v a

Rozhodnutím číslo 647/71 byla povolena občanu Františku Kamanovi novostavba rodinného domku.

Dodatek projektu řeší úpravu I.poschodí. Šatna je rozdělena příčkou na koupelnu a WC.

Ložnice je změněna na kuchyň (bude mít hlavně vliv na elektroinstalaci, zdravotnické a plyn).

Výše uvedenými úpravami byl v I.poschodí vytvořen samostatný byt.

Ostrava 19.11.1971

Ostrava, dne ...25.10.1944

Z á p í s
o technické situaci položené vodov. přípojky

Označení - přípojka pro dům č.21..... blok míst

Technické údaje :

Přípojka je provedena z materiáluPOLYETH. 5/4".....
Délka přípojky206m.....
z toho v soukromém majetku102m.....
Průměr přípojky5/4".....
Cena přípojky Kčs

Zařízení a přesné zakreslení přípojky je provedeno na druhé straně tohoto zápisu.

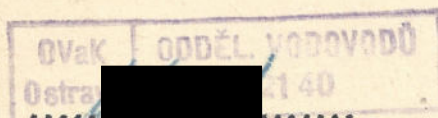
Tento zápis je technickým podkladem a nedílnou součástí hospodářské smlouvy, kterou provede dosavadní správce označený majetek do správy OVak.

Vodovodní přípojku převede dosavadní správce podle vyhl. č. 205/58 Ú.1. na OVak co nejdříve. Do doby převodu je vodovodní přípojka v užívání a ve správě dosavadního správce.

Investor :

Prováděcí podnik :

Majitel domu :



O V a K



V ZABŘEHU dne 25.10.44

Z á p i s o z k o u š e

domovního vodovodu
na nemovitosti (druh) v
ulice (nám.) ev.č. parc.č.
majitel
bytev v ulice (nám.)

Dne byla na výše uvedené nemovitosti provedena prohlídka
(tlaková zkouška) nového domov. vodovodu, který provedl instalatérský závod
..... v
ulice (nám.) č.

Jelikož potrubí bezvadně vzdorovalo zkušebnímu tlaku atm.
a jednak domovní vodovod odpovídá předpisům "Pravidel o zřizování domovních vo-
dovodů", není námitek proti připojení instalace
na veřejný vodovod.

Podotýká se však, že prohlídkou, tlak. zkouškou nepřejímá OVaK nikterak zá-
ruku za to, že instalace byla provedena účelně
a bezvadně.

Poplatek za přezkoušení vodovodu činí:

..... zákl. popl. Kčs koupelen Kčs
..... výtoků z umyvadel Kčs pož. hydr. Kčs
..... záchodů Kčs jin. výtoků Kčs

Celkem Kčs
=====

.....
podpis majitele (instalatéra)

.....
podpis technika OVaKu